

Brf Hovs Backe - Gränsdragningslista

Denna lista är till för att du som boende ska veta vad föreningen ansvarar för och vad du själv ska underhålla och reparera när det går sönder. Är det något du saknar på listan vänligen mejla ordforande@hovsbacke.se

Föreningens ansvar

Underhåll på nedan punkter kommer att ske enligt föreningens underhållsplan.

- Stödmurar.
- Asfaltering, stenläggning och trädäck.
- Gatubelysning.
- Entré tak.
- Yttertak t.ex. byte av trasiga tegelpannor.
- Ventilation och fjärrvärmeskåpet.
- Målning av hus och förråds fasad.
- Utvändig målning av dörrar och fönsters karmar och bågar.
- Elledningar som föreningen försett huset med och som inte är synliga.

Boendes ansvar

- Alla tillbyggnader som du som boende har byggt eller övertagit från tidigare ägare.
- Ytterdörrar och altandörr – inklusive list och foder, handtag, dörrbroms, dörrklocka, tätningsslister samt låsanordning.
- Invändig målning av dörrar och fönsters karmar och bågar.
- Glas i fönster och dörrar.
- Häck, buskar, fruktträd och gräsmatta.
- Olja trädäck (om du som boende vill ha det oljat).
- Brevlåda.

- Inredning i kök t.ex. köksluckor och bänkskiva.
- Vitvaror t.ex. spis, spisfläkt, diskmaskin och kyl och frys.
- Stopp i köksavlopp.
- Rengöra till/frånlufts ventiler som sitter i taket i varje rum.

- Inredning i badrum t.ex. tvättställ, toalett, duschkabin, tvättmaskin och kranar.
- Tätskikt i våtutrymmen
- Byta fläktfilter minst 1 gång per år.
- Stopp i badrumsavlopp

- Innerdörrar
- Garderober
- Golv inkl. golvsocklar
- Måla och tapetserar väggar
- Måla innertak
- Säkringsskåp och därifrån utgående synliga elledningar i huset, strömbrytare, eluttag och armaturer.
- Brandvarnare
- Kamin